

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
МДОУ «Детский сад № 150»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул.им. К.Г. Уфимцева зд. 8А	
1.2	Муниципальное образование	МДОУ «Детский сад №150»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Саратовский филиал АО ЭнергосбыТ Плюс	
1.5	Год постройки	1988	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2014	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Железобетонные панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.10	Наличие чердака	Отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений		
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3363м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-----	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-----	
2.6	Отапливаемый объем	8515,8м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	__1_____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	__1_____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	__Зависимая_____ _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	__Закрытая / открытая. Теплообменник_____ _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	__Двухтрубная_____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	__есть_____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	УУТЭ	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер. (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	_Сталь, металлополимер. _____ _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	2	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_Централизованное. _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_Централизованное. _____ _Централизованное. _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_Централизованное. _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_Централизованное. _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	07.10.2022г. 09:00	
	2023-2024 г.г.	13.10.2023г. 12:52	
	2024-2025 г.г.	12.10.2024г.14:00	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	06.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	08.04.2024г. 00:00	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025г. 14:00	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 01.01.23г;02.01.23г;03.01.23г;04.01.23г; 06.01.23г. _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: .09.01.23г; 10.01.23г; 11.01.23г.;12.01.23г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 01.02.23г. (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 02.01.24г; 02.01.24г; 03.01.24г; 11.01.24г; 12.01.24г. (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: ---- (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром 02.02.24г; 03.02.24г; 04.02.24г; 07.02.24г. (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 24.12.24г; 17.01.25г; 21.01.25г; 26.01.25г; 27.02.25г. (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: ----- (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 25.02.25г. (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	864,011 Гкал	
	2023-2024 г.г.	768,954 Гкал	
	2024-2025 г.г.	760,954 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: ----- - аварийный останов котельных: ----- - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: ----- - аварии на магистральных разводящих сетях: -----	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- резкие перепады давления, гидроудар:-----	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика ----- - аварийный останов котельных: ----- - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: ----- - аварии на магистральных разводящих сетях:----- - резкие перепады давления, гидроудар:-----	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: Отсутствует - аварийный останов котельных: Отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: Отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях- Отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: Отсутствует	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: Отсутствует	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: Отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: Отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:Отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: Отсутствует	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: Отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников:Отсутствует	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: Тупиковое_____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: Нижняя _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _скрытая, _____ - изолированные/неизолированные стояки: _изолированные _____ - диаметры трубопроводов: 15, 20,25,32, _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:Одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _циркуляционные насосы, _теплообменник _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _есть _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _ГВС с циркуляцией_/тупиковое ГВС _____	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: Тупиковое _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _Нижняя разводка _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _ скрытая. _____ - изолированные/неизолированные стояки: _ изолированные. _____ - диаметры трубопроводов: _ 15,20,25,32 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: Одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _ есть _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _ есть _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией _/тупиковое _____	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _ нет данных _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижней _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _ скрытая, _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изолированные/неизолированные стояки: _____ изолированные, неизолированные - диаметры трубопроводов: _____ _15,20,25,32_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы _____ - _____ одностороннее/разностороннее подключение _____ отопительных приборов: одностороннее _____ - _____ оборудование (циркуляционные насосы, _____ водоподогреватели, теплообменники): _есть _____ - _____ автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _есть _____ - _____ ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС _____ с циркуляцией _ / тупиковое _____	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	—/—	
	2024-2025 г.г.	—/—	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	Отсутствует	
	2023-2024 г.г.	Отсутствует	
	2024-2025 г.г.	Отсутствует	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:-----	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _-----	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.; -----	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.06.2025.г. по 16.06.2025.г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 28.04.2025.г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025г. по _24.04.2025_г	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 02.06.2025г. по 16.06.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 14.08.2025.г. по 18.08.2025.г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.04.2025.г. по 04.04.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 28.04.2025.г. по 30.04.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Ежеквартально.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: Не берутся.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: . Отсутствует	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Постоянно.	Ирструкция от 10.01.25г.
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: Программа энергосбережения от 24.01.25г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025г. по 25.04.2025.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.05.2025г. по 29.05.2025.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 20.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 09.06.2025. _г. по 14.06. _2025 _г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	С 02.06. _2025г. по 20.06. _2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 09.06.2025г. по 11.06.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 04.06.2025 г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Отсутствует	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 07.04.2025г. по 09.04.2025г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 10.04.2025г. по 11.04.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 14.04.2025г. по 18.04.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 21.07.2025г. по 30.07.2025г.	

Ответственный руководитель

МДОУ «Детский сад № 150»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Евдокимова И.К.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 28 » апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Кузнецова Г.А.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Козлова Н.Г.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)